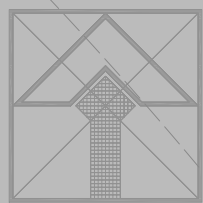


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:1000



LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

STAV NÁVRH

POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RODINNÝCH DOMOV
POZEMKY ZELENÉ RODINNÝCH DOMOV
N32, N33
OZNAČENIE NOVEJ PARCELY
VJAZD NA POZEMOK

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

1MP RD BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA
A ŠIKMÁ STRECHA BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA
RMSA 5,1m URČENIE MAX. VÝŠKY ATKYRIMSY

LEGENDA:

VYMEZUJÚCE JAVY:

LIŇOVÉ JAVY:

STAV NÁVRH

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

VODOVOD LT DN 150

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

ENERGETIKA:

TS TS

TRAFOSTANICA

ZRUŠENIE FUNK. A LIŇOVÝCH JAVOV

VN VEDENIE VZDUŠNÉ

VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI

NAVRIHOVANÉ NAPOJENIE TST PODLA ÚPN RNW

STL PLYNOVOD

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

1MP, 2MP VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAŽIACH
BEZ STRECHY A USTUPENÉHO PODLAŽIA

1MP OBYTNÉ PODKROVIE

A ŠIKMÁ STRECHA BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA

A ŠIKMÁ STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM

PI PLOCHÁ STRECHA

ATKA 7,0m

URČENIE MAX. VÝŠKY ATKYRIMSY

REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RODINNÝCH DOMOV

POZEMKY ZELENÉ RODINNÝCH DOMOV

NEZASTAVATELNE POZEMKY

POZEMKY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

POZEMKY VEREJNEJ ZELENÉ

POZEMKY PEŠÍCH CHODNÍKOV

POZEMOK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE

POZEMKY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ

OS CESTNEJ KOMUNIKÁCIE

KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

DOCHÁDZOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTAVKE MHD - 500m

RODINNÝ DOM

HREBEŇ STRECHY NAVRHOVANEJ STAVBY

NÁLOŽKA			
Spracovateľ:	Projektant:	Kreslí:	Profesia:
Ing. arch. Lukáš Sečka	Ing. arch. Marián Čutkova Ing. arch. Anna Smeringová	Ing. arch. Marián Čutkova Ing. arch. Anna Smeringová	
Investor:	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES		
Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“		
Obdobie:	VÝKRES KOMPLEXNEHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
Formát:	2x4x4	Č. zakázky:	04201801
Mierka:	1:1000	Datum:	APRIL 2019
		Formát:	2x4x4
		Č. V.:	2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, "RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY"
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2025
NÁVRH NA PREROKOVANIE podľa §22 A §23 Z.z. v spojení s § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z.

OBSTARÁVATEL:	OBEC RUSKÁ NOVÁ VES
ODPORNE SPASOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE:	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR REG. Č. 424
SPRACOVATEL:	ING. ARCH. Mária ČUTKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA Č. AUT. OSV.: 6377 AA
VÝKRES KOMPLEXNEHO URBANISTICKÉHO NÁVRHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:	
URBANIZMUS:	ING. ARCH. Mária ČUTKOVÁ

MIERKA:	1:1000
FORMAT:	10x44
DÁTUM:	02/2025
Č. V.:	2
NÁLOŽKA	

ING. ARCH. Mária ČUTKOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
SLOVENSKÝCH REPUBLIKY
OSV. 6377 AA
TEL.: 0904 860 200 000
E-MAIL: m.čutkova@maria-arch.sk